

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 79

г. Самара

« 13 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Г. Димитрова, 79.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 13 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 805,00 м.кв.

Общая площадь дома 5 161,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____


секретарем - 3 _____

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.


Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - 3 _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 79 по ул. Г. Димитрова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 1,2 на сумму — 850 тыс. руб. за 1 под.
3. Ремонт отмостки (218 м²), на сумму — 436 тыс. руб.
4. ремонт стеновой панели машинного отделения (трещины, разрушение), на сумму - _____ тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму - 40 тыс. руб.
10. замена стояков системы ХВС (153 п.м), на сумму — 306 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (641 п.м.), на сумму — 1282 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 1,2,3,4 (328 п.м.), на сумму — 656 тыс. руб.;
13. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
14. ремонт розлива отопления (178 п.м.), на сумму — 320,4 тыс. руб.
15. ремонт системы канализации (100 п.м.), на сумму — 130 тыс. руб.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 1,2, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 248,790 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 317,088 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 68,3 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

Ремонт стеновой панели санузла
санузла 2 кв.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- Ремонт стеновой панели
- санузла 2 кв.
-
-
-
-

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания

Секретарь -

Счетная комиссия